



COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE PER CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI UN TEMPO ADIBITI AD AULA E SERVIZI IGENICI, POSTI NELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO DI SAN MAURIZIO. APPROVAZIONE

L'anno DUEMILADICIOTTO addì TRENTUNO del mese di LUGLIO alle ore 21:35 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	ELLENA Roberto	SINDACO	X	
2	MENZIO Giovanni	ASSESSORE		X
3	ANSALDO Giuliano	ASSESSORE	X	
		Totale Presenti:	2	
		Totale Assenti:		1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale RABINO Dott.ssa Roberta che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza ELLENA Roberto nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE PER CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI UN TEMPO ADIBITI AD AULA E SERVIZI IGENICI, POSTI NELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO DI SAN MAURIZIO. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente deliberazione n.ro 2 del 20.01.2018 con la quale la Giunta comunale concedeva in comodato gratuito i locali ubicati al piano primo dell'ex scuoladi S. Maurizio, da adibire a museo per la valorizzazione delle attività lavorative e della vita comunitaria di San Maurizio, di Frassino e delle zone limotrofe della Valle Varaita all'Associazione San Maurizio con sede in borgata San Maurizio n. 4 a Frassino in persona del Presidente pro-tempore Avv. BOSCHERO Avv. Giampiero, nato a Saluzzo il 30.03.1950 per la durata di anni OTTO a decorrere dal 1.09.2018 subordinatamente alla stipula di apposita convenzione destinata a regolare e definire in modo più puntuale i reciproci rapporti fra il Comune di Frassino e l'Associazione San Maurizio;

DATO ATTO che a seguito di intese intercorse fra il Comune di Frassino e l'Associazione San Maurizio si è addivenuti al perfezionamento dello schema di convenzione allegato alla presente deliberazione composto da n.ro 16 articoli;

ESAMINATO il testo della convenzione e ritenutolo meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile del Servizio finanziario ai snesi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00;

Ad unanimità dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

1- di approvare lo schema di convenzione per la cessione in comodato d'uso gratuito dei locali un tempo adibiti ad aula e servizi igenici, posti nell'ex edificio scolastico di San Maurizio allegata alla presente in modo da farne parte integrante;

2- di dare atto che la convenzione avrà durata di anni OTTO decorrenti dalla sottoscrizione della stessa e che l'associazione San Maurizio si impegnerà a destinare i locali già destinati in passato ad aula alla raccolta e conservazione della memoria storica e dei materiali inerenti l'attività lavorativa e la vita comunitaria di San Maurizio di Frassino e delle zone limitrofe della Valle Varaita, con particolare riferimento alla produzione del formaggio tipico, ora denominato "tumin del Mel", e dell'attività degli arrotini;

3- di demandare al sindaco pro-tempore la sottoscrizione della convenzione, autorizzandolo ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie;

4. di dichiarare la presente deliberazione con separata ed unamnime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ult. Comma del D.Lgs. n. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
F.to: ELLENA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/08/2018 al 18/08/2018 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.L.gs. 267/2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.

Frassino, li 03/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta

Comune di FRASSINO ----- Provincia di CUNEO
CONVENZIONE PER CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI
LOCALI UN TEMPO ADIBITI AD AULA E SERVIZI IGENICI, POSTI
NELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO DI SAN MAURIZIO.

L'Associazione San Maurizio, con sede in Borgata San Maurizio n. 4 a Frassino (CN) - C.A.P. 12020, nella persona del suo Presidente Legale Rappresentante Sig. Boschero Avv. Gianpiero nato a Saluzzo il 30.03.1950 e residente in Borgata Grande n. 81 nel Comune di Frassino, con riferimento alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'ex aula e annesso servizio igienico, posti al piano primo dell'ex edificio scolastico di San Maurizio, qui di seguito denominata "Associazione"

e

il Comune di Frassino, con sede in Via San Rocco n. 4 a Frassino (CN) Partita IVA e C.F.: 00517740049 in persona del Sindaco pro tempore Sig. ELLENA Roberto nato a Cuneo il 22.12.1964, residente a Frassino in Via Matteodo Bernardo n. 1, qui di seguito denominato "Comune"

Premesso

- che con Delibera G.C. n. 2 del 20.01.2018 l'Amministrazione Comunale ha espresso la propria volontà di concedere all'Associazione San Maurizio, in comodato d'uso gratuito, per un periodo di anni 8 (otto) a partire dalla data di sottoscrizione della presente, l'ex aula e annesso servizio igienico posti al piano primo dell'ex edificio scolastico di San Maurizio.

- che l'ex aula è destinata alla raccolta e conservazione della memoria storica e dei materiali inerenti l'attività lavorativa e la vita comunitaria di San Maurizio di Frassino e delle zone limitrofe della Valle Varaita, con particolare riferimento alla

produzione del formaggio tipico, ora denominato “tumin del Mel”, e dell’attività degli arrotini;

- con la medesima delibera è stato stabilito a provvedere quanto precede mediante la stipula di apposita convenzione destinata a regolare i reciproci rapporti tra Comune e l’Associazione.

- tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1) Quanto esposto in premessa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

2) Il Comune di Frassino concede in comodato d’uso gratuito all’ Associazione San Maurizio, l’ex aula e annesso servizio igienico posti al piano primo dell’ex edificio scolastico di San Maurizio.

3) L’Associazione s’impegna a trasferire nei locali concessi, siti nell’ex edificio scolastico di San Maurizio, la sede della propria associazione e di utilizzare i l’ex aula per la raccolta e conservazione della memoria storica e dei materiali dedicati all’attività lavorativa e la vita comunitaria di San Maurizio di Frassino e delle zone limitrofe della Valle Varaita, con particolare riferimento alla produzione del formaggio tipico, ora denominato “tumin del Mel”, e dell’attività degli arrotini.

4) L’Associazione s’impegna ad effettuare a proprie spese, per tutto il periodo di concessione dei locali, gli interventi di manutenzione ordinaria dei locali assegnati, nonché gli interventi anche straordinari per adeguare e rendere i locali efficienti all’uso previsto.

5) L’Associazione si impegna a rimborsare con cadenza semestrale posticipata, al Comune di Frassino l’intero importo della bolletta dell’energia elettrica comprendente anche i consumi del locale sottostante.

6) La presente Convenzione avrà una durata di anni 8 (otto) con decorrenza dalla data del 01.09.2018. Al termine degli otto anni le parti potranno ridefinire le condizioni del rapporto.

7) Sia il Comune che l'Associazione hanno facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto dandone comunicazione alla controparte a mezzo raccomandata A.R. con almeno sei mesi di anticipo. Il Comune qualora constati una cattiva conduzione dei locali e della struttura, a suo insindacabile giudizio, potrà far cessare la concessione in ogni momento, mediante preavviso di giorni trenta. La concessione decadrà con effetto immediato in caso di inosservanza o inadempienza da parte dell'Associazione.

In ogni caso l'Associazione si impegna sin d'ora a non frapporre ostacolo alla riconsegna del complesso e non avrà diritto a pretendere somma alcuna a titolo di indennizzo, o di rimborso, o risarcimento danni.

8) Le parti convengono che, al rilascio dei locali, per qualsiasi motivo avvenuto, sono a carico dell'Associazione tutti gli oneri relativi alla rimessa in pristino dell'ambiente o di quanto legato all'attività svolta.

10) L'Associazione resterà in ogni caso unico responsabile delle attività oggetto della presente convenzione e unico garante verso il Comune del rispetto della Convenzione stessa.

11) Tutti i sopra riportati punti sono in correlazione tra loro e di conseguenza l'eventuale inosservanza di uno solo di essi produrrà l'immediata risoluzione di diritto dell'accordo, senza alcun obbligo per il Comune di risarcire eventuali danni all'Associazione.

12) La presente Convenzione è stata redatta sotto forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso. Le eventuali spese di registrazione saranno a carico della parte richiedente.

13) Qualsiasi modifica del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto.

14) Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata, le parti fanno esplicito riferimento alle vigenti leggi in materia.

15) Ad ogni effetto legale le parti eleggono domicilio che è riferimento per ogni comunicazione:

- Associazione San Maurizio – Legale Rappresentante Sig. Boschero Avv. Gianpiero nato a Saluzzo il 30.03.1950 (c.f.: BSC GPR 50C30 H727K) e residente in Borgata San Grande n. 81,

- Comune di Frassino - Via San Rocco n. 4 – 12020 – Frassino (CN)

Le parti si impegnano a comunicarsi, per iscritto e con assoluta tempestività, ogni variazione di tali recapiti. In difetto, ai fini dell'efficacia della comunicazione, varranno i recapiti qui indicati.

Le comunicazioni saranno rimesse a mezzo di raccomandata A/R.

16) Per ogni controversia relativa alla presente scrittura privata, le parti dichiarano competente in via esclusiva il Foro di Cuneo.

Letto, confermato e sottoscritto il _____

L'ASSOCIAZIONE

IL COMUNE