



COMUNE DI FRASSINO
PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 15

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL FABBRICATO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI QUESTO COMUNE AL FOGLIO N 5, MAPPALE N. 362 SITO IN VIA SAN ROCCO.

L'anno DUEMILAVENTISEI addì OTTO del mese di GIUGNO alle ore 20:30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	ELLEN Roberto	PRESIDENTE		X
2	TALLONE Fabio	VICE SINDACO	X	
3	MENZIO Giovanni	CONSIGLIERE	X	
4	MATTEODO Maura	CONSIGLIERE	X	
5	GIUSIANO Armando Luigi	CONSIGLIERE	X	
6	BIOLETTI Aldo	CONSIGLIERE	X	
7	MIELE Emmanuel	CONSIGLIERE	X	
8	CIVALLERI Giovanni Tommaso	CONSIGLIERE	X	
9	RIGONI Dante	CONSIGLIERE	X	
10	GALLELLO Roberto Giuseppe	CONSIGLIERE		X
11	VICARI Paolo	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	9	
		Totale Assenti:		2

Assiste NASI Dott.ssa Chiara Angela, Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza TALLONE Fabio nella sua qualità di Vice Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DEL FABBRICATO CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI QUESTO COMUNE AL FOGLIO N 5, MAPPALE N. 362 SITO IN VIA SAN ROCCO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Vice – Sindaco Tallone Fabio

Premesso che l'Amministrazione comunale intende realizzare un intervento di **"ARREDO URBANO DEL CONCENTRICO"** la cui progettazione di fattibilità tecnico economica e definitiva (ora PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA) è stata finanziata con Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri del 17 dicembre 2021 "Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale";

Considerato che, per dare corso all'intervento sopra citato, è indispensabile procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente, del fabbricato con annesso terreno di pertinenza, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Frassino come segue:

Foglio 5 mappale 362 Cat. C/7 Cons. mq. 15 R.C. €. 4,18

Preso atto che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), preceduta dalla conversione in legge n. 157 del 19.12.2019, del D.L. n. 124, del 26.10.2019 recante "Disposizioni urgenti in materia fiscale e per esigenze indifferibili" ha abrogato l'art. 12 comma 1 ter del Decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 recante "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1 Legge 15.07.2011, n. 111, relativamente ai vincoli di indispensabilità e indilazionabilità per l'acquisto di immobili da parte degli Enti locali;

Atteso che l'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri Funzionari ai sensi degli articoli 107 comma 3 lettera c) (stipula dei contratti) e dell'art. 4 comma 2 del d.lgs. n. 165/2001;

Preso atto che con nota del 06/05/2026, acclarata al Prot. del Comune al n. 1292 del 07.05.2026 i Signori:

- BIANCO Piergiorgio nato a Dronero (CN) il 03.03.1962, residente a Busca, Viale Concordia n. 23,

- BIANCO Aldo Livio nato a Dronero (CN) il 30.04.1970, residente a Villar San Costanzo, Via Foresti n. 3 B,

con riferimento ai colloqui già intercorsi con l'Amministrazione Comunale, afferenti all'immobile di loro proprietà sito in Frassino, Via San Rocco, censito a Catasto Fabbricati al Foglio 5 mappale 362, già oggetto di perizia tecnica di stima per la proposta delle indennità dovute per i beni oggetto di procedura espropriativa ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. redatta dal Geom. CAMPAGNO Silvio Giovanni in data 13.03.2026 ed acclarata al n. 817 di protocollo del Comune di Frassino in data 19.03.2026, si sono resi disponibili - in luogo di detta procedura espropriativa - alla cessione bonaria dell'immobile sopra evidenziato ed area pertinenziale (già adibita ad orto) al prezzo a corpo di €. #12.000,00## (diconsi euro dodicimila/00), con richiesta di stipula del rogito notarile entro la data del 30.09.2026, con oneri a totale carico del Comune di FRASSINO, fermo restando che nelle more del trasferimento della proprietà, autorizzano, con la medesima nota, l'Amministrazione

comunale a procedere sin d'ora alla pulizia e al mantenimento del decoro del terreno facente parte della proposta di cessione bonaria;

Atteso che la quantificazione complessiva in ambito espropriativo ammonterebbe a circa € 15.600,00 (come da q.e. di spesa del PFTE), mentre la spesa complessiva di detta proposta comprese spese del rogito si attesterebbe su circa € 15.000,00 e quindi anche con una molto probabile minor incidenza economica e soprattutto in assenza di un aggravio di procedura e/o di tempi e dei rischi connessi nell'ambito di detto istituto di esproprio;

Dato atto che il valore complessivo dell'immobile in questione, risulta congruo per le motivazioni suesposte;

Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni esposte in premessa, procedere all'acquisto dell'immobile di che trattasi (Foglio 5 mappale 362 Cat. C/7 Cons. mq. 15 R.C. €. 4,18);

Dato atto che sono state previste le necessarie risorse per l'acquisto dell'immobile sul capitolo 3497/99 (fondi BIM) del Bilancio di previsione 2026-2028 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 17/12/2025;

Dato atto, inoltre, che il contenuto della presente deliberazione comporta riflessi sul patrimonio dell'Ente in quanto l'acquisizione dell'immobile andrà ad incrementare il patrimonio immobiliare dello stesso;

Visto il Decreto legislativo n. 267/2000 "Testo Unico deli Enti Locali";

Visto lo Statuto comunale;

Acquisiti sulla presente, con esito favorevole, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica, espressi ciascuno per quanto di competenza dal responsabile del servizio tecnico e dal Segretario Comunale , ai sensi dell'art. 49, commi 1 e 2 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. ZERO, astenuti n. ZERO, espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e n. 9 votanti;

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante sostanziale del presente dispositivo;

2. DI ACQUISTARE l'immobile censito a catasto fabbricati al Foglio 5 mappale 362 Cat. C/7 Cons. mq. 15 R.C. €. 4,18, in questo Comune Via San Rocco allo scopo di concretizzare il progetto di "arredo urbano del Concentrico", al prezzo di €. 12.000,00 al netto delle spese notarili conseguenti la stipula di regolare rogito;

3. DI DARE ATTO che le necessarie risorse per l'acquisto dell'immobile di cui al punto precedente sono previste al capitolo 3497/99 del Bilancio di previsione 2026-2028;

4. DI STABILIRE che le spese e gli oneri contrattuali inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito della compravendita sono a carico del Comune di Frassino;

5. DI AUTORIZZARE il Responsabile del "Servizio Tecnico" alla stipula e alla sottoscrizione dell'atto di compravendita nonché di tutti gli atti propedeutici alla medesima;

6. DI DARE ATTO che il Responsabile di cui al punto precedente, che stipulerà in nome e per conto del Comune di Frassino, potrà inserire nell'atto pubblico - fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento - tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;

7. DI DARE ATTO che mediante successiva/e ed apposita/e determina/e a contrarre, a firma del responsabile del Servizio Tecnico si provvederà alla apposita allocazione contabile del prezzo della compravendita e del compenso per il rogito e relative imposte;

Successivamente, con voti favorevoli n. 9, contrari n. ZERO, astenuti n. ZERO, espressi per alzata di mano dai n. 9 Consiglieri presenti e n. 9 votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
F.to: TALLONE Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NASI Dott.ssa Chiara Angela

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/06/2026 al 30/06/2026 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NASI Dott.ssa Chiara Angela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

IL SEGRETARIO COMUNALE
NASI Dott.ssa Chiara Angela

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.
Frassino, li 15/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE NASI
Dott.ssa Chiara Angela