



COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA ALBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40

OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA "VARIANTE STRUTTURALE 2020" DI P.R.G.C. DEL COMUNE DI FRASSINO

L'anno DUEMILAVENTI addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE alle ore 20.00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito a norma di legge, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale con la presenza dei Signori:

	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	ELLENA Roberto	PRESIDENTE	X	
2	MENZIO Giovanni	VICE SINDACO	X	
3	MATTEODO Maura	CONSIGLIERE	X	
4	ANSALDO Giuliano	CONSIGLIERE		X
5	GIUSIANO Armando Luigi	CONSIGLIERE	X	
6	GIRAUDO Simone	CONSIGLIERE		X
7	BOERO Francesco	CONSIGLIERE	X	
8	BARRA Bruno	CONSIGLIERE	X	
9	RIGONI Dante	CONSIGLIERE	X	
10	SOLERI Gianluca	CONSIGLIERE		X
11	BIOLETTI Aldo	CONSIGLIERE	X	
		Totale Presenti:	8	
		Totale Assenti:		3

Assiste RABINO Dott.ssa Roberta, Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza ELLENA Roberto nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA "VARIANTE STRUTTURALE 2020" DI P.R.G.C. DEL COMUNE DI FRASSINO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Comune di Frassino, dotato di P.R.G. formato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m. ed i. ed approvato con D.G.R. n. 67-20057 del 07.04.1988 e successive varianti regolarmente approvate;
- che il Comune ritiene di modificare il proprio P.R.G. avendo come obiettivo l'esclusivo adeguamento al P.A.I. ed alla normativa sismica, mediante restituzione cartografica delle elaborati grafici nel formato digitale imposto dalla regione Piemonte (shape file);
- che l'aggiornamento di cui si tratta si configura come "Variante Strutturale" come definita dall'art.17, 4° comma, L.R. 56/77 e s.m. ed i.;
- che per la predisposizione della Variante Urbanistica in questione è stata individuata la società di ingegneria Tautemi associati s.r.l. di Cuneo per gli aspetti urbanistici, mentre gli aspetti geoidrologici sono stati affidati al Dott. Geol. Gianni MENZIO dello Studio GEOECOS;
- che occorre pertanto seguire l'iter di cui all'art.15 della L.R.56/77 e s.m.i. ed in particolare procedere mediante l'impiego delle Conferenze di Copianificazione e Valutazione;
- che la presente variante risulta essere esclusa ex lege dal procedimento di V.A.S. come specificato ed argomentato nella relazione di variante;
- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R.;
- che la presente variante non ha incidenza sulla Capacità insediativa residenziale teorica, in quanto non introduce alcuna nuova previsione sia in ampliamento che in riduzione, confermando pertanto il dato vigente;
- che la presente variante non determina consumo di nuovo suolo e che il Comune nell'ultimo quinquennio non ha effettuato modifiche dello strumento urbanistico che hanno comportato consumo di suolo;
- che per dare avvio al procedimento occorre adottare la Proposta tecnica del Progetto Preliminare e successivamente convocare la prima Conferenza di Copianificazione;

VISTA

- il P.R.G. vigente;
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs.152/06 e s.m.i.;
- la strumentazione di pianificazione di carattere sovraordinato;
- la documentazione predisposta dai tecnici incaricati

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 dal Responsabile del Servizio Tecnico e di quello Economico Finanziario

CON VOTI N. 8 (OTTO) favorevoli, zero contrari, zero astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante della presente delibera;
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m. ed i. la proposta tecnica del progetto preliminare della “**Variante Strutturale 2020**” formato dai seguenti elaborati:
 - a) elaborati urbanistici:
 - Relazione
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
 - Tav. D.2 :Previsioni di P.R.G.: Intero Territorio Comunalescala 1:5.000
 - Tav. D.2 Geo: Sovrapposizione della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G.: Intero Territorio Comunalescala 1:5.000
 - Tav. D.3 :Previsioni di P.R.G.: zona centralescala 1:2.000
 - Tav. D.3 bis: Previsioni P.R.G.: Zona centrale con individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i. scala1:2.000
 - Tav. D.3 Geo: Sovrapposizione della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'ideoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G.: Zona Centrale.....scala 1:2.000

- Tav. D.4 :Tipi di Interventi ammissibili nelle aree RR e RS di P.R.G.C.: scala 1:1.000
- Tav. D.5 :Tipi di Interventi ammissibili nelle aree RR e RS di P.R.G.C.: scala 1:1.000
- Tav. D.6 :Tipi di Interventi ammissibili nelle aree RR e RS di P.R.G.C.: scala 1:1.000
- Tav. D.7 :Tipi di Interventi ammissibili nelle aree RR e RS di P.R.G.C.: scala 1:1.000

b) elaborati geologici:

- Microzonazione Sismica Livello 1 Relazione Illustrativa
- Carta delle Indagini scala 1:10.000
- Carta Geotecnica scala 1:10.000
- Carta della Microzonazione Sismica scala 1:10.000
- Relazione Geologico-Idrogeologico-Tecnica
- Carta Litotecnica in scala 1:10.000
- Carta Geologico-Geomorfologica in scala 1:10.000
- Carta del Dissesto scala 1:10.000
- Carta di Sintesi scala 1:10.000

- 3) di specificare che la variante in argomento costituisce adeguamento al P.A.I. ed adeguamento alla normativa sismica costituenti adempimenti in ambito urbanistico imposti ex lege;
- 4) di esplicitare che la presente variante risulta essere esclusa ex lege dal procedimento di V.A.S. come specificato ed argomentato nella relazione di variante;
- 5) di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 6) di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti

sovracomunali;

- 7) di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);
- 8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del tecnico comunale istruttore tecnico direttivo geom. Livio FINO cui si da mandato per i successivi adempimenti;
- 9) di dare atto che a partire dalla data della presente deliberazione NON si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/77 e succ. mod. ed int. posticipando tale vincolo alla successiva adozione del progetto preliminare;

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
F.to: ELLENA Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/12/2020 al 23/12/2020 come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: RABINO Dott.ssa Roberta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla Legge.

Frassino, li 08/12/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO Dott.ssa Roberta