

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte J

H Elementi Estimati Utilizzati per la Destinazione della Rendita Catastale Proposta
con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Area fabbr.(4)	Tipologia	Destinazione	Consistenza m ² - m ³ (5)	Valori Unitari €/m ² - €/m ³	Valori Complessivi €
A	AREA	TOTALE DI PERTINENZ	67.193	3,00	201.579
1	VASCA	VASCA DI CARICO MC	9.160	45,00	412.200
2A	SCARICO	CONDOTTA IN FERRO	75	550,00	41.250
2B	SCARICO	CONDOTTA SCARIC CLS	422	150,00	63.300
2C	SCARICO	CAMERA SMORZAM. MC	347	45,00	15.615
3	MURATURA	EX CASA DI GUARDIA	93	150,00	13.950
4	CONDOTTA	COND.FERRO P.INCLIN	665	1.500,00	997.500
5	MURATURA	FABBRICATO CENTRALE	2.002	200,00	400.400
6	CANALE	CANALE SCAR INTERR.	140	320,00	44.800
7	MURATURA	CHIOSCO APPARECCHIA	29	200,00	5.800
8	MURATURA	UFFICI - RIMESSE	457	250,00	114.250
9	MURATURA	MAGAZZINO	105	100,00	10.500
B	CANALE	CANALE DERIVAZIONE	452	360,00	162.720
C	CANALE	CANALE GRONDA GILBA	765	290,00	221.850
D	ATTREZZA	CARROPONTE	1	24.750,00	24.750
E	ATTREZZ	ALTERNATORI TURBINE	20	61.325,00	1.226.500
F	MELLE	FINESTRA E CANALE	4.275	334,05	1.428.064
G	FRASSINO	FINESTRA E CANALE	3.810	346,22	1.319.098

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1),
PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 6.704,1 (in Mgl)

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, in Mgl di €, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va (in Mgl. di €) 6.704,1 X 0,0200(r) = € 134,1 c.t. = € 134.082,00 (6)

(3) precisare l'epoca censuaria di riferimento delle rendite catastali;

(4) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) la consistenza deve riferirsi ai valori unitari scelti;

(6) il valore deve essere arrotondato alle migliaia di euro;

IL TECNICO

IL DICHIARANTE

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

data _____

data _____

Prot. n. _____

Busta n. _____

Firma e timbro _____

Firma _____

L' incaricato _____