

# COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 2

**OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT – ANNO 2012.**

L'anno 2012 addì 13 del mese di 01 alle ore 18,00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	MATTEODO	BERNARDINO SINDACO	x	
2	ANSALDO	GIULIANO VICESINDACO	X	
3	RIGONI	DANTE ASSESSORE	X	
4	GIUSIANO	ARMANDO ASSESSORE	x	
			4	

Assiste il Signor **ADDUCI Dott. Mario** Segretario Comunale che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Signor **MATTEODO Bernardino** nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO:</b>	<b>ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT – ANNO 2012.</b>
-----------------	---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la delibera C.C. n. 6 del 04/01/1995 con la quale venivano recepiti integralmente i contenuti della deliberazione del Consiglio Regionale n. 817-8294 del 21/06/1994 in materia di adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali;

Vista la propria precedente delibera G.C. n. 17 del 21/03/2003, relativa all'adeguamento del costo di costruzione all'indice ISTAT;

Vista la propria precedente delibera G.C. n° 29 del 18.07.2008, relativa all'adeguamento del costo di costruzione all'indice ISTAT;

Considerato che:

- L'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2011, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge 537/93) dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni;
- la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/1996, ha stabilito con decorrenza dal 1/02/1997 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 al mq. di superficie complessiva ed ha stabilito anche che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni;

Ravvisata ora la necessità di adeguare gli importi del costo di costruzione in relazione alla intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

Preso atto che la Regione Piemonte, con nota n° 42874/DB0819 del 07.12.2011 ha proposto, a titolo collaborativo, una tabella di calcolo riportante il valore aggiornato in base agli indici ISTAT da assumere per il 2012 per i nuovi edifici residenziali che viene proposto ad € 385,15 al mq.

Atteso che tale importo, rapportato con il valore iniziale di riferimento pari a lire 484.000 che tradotto nella moneta unica europea equivale ad € 249,97, comporta un aumento percentuale pari al 54,0785%

Considerato che, non vengono forniti importi per l'attività di recupero di edifici esistenti e che pertanto si ritiene corretto operare con un adeguamento percentualmente equivalente a quello per le operazioni di nuova edificazione e cioè applicando un aumento pari al 54,0785% sul valore iniziale di lire 1.200.000 tradotto in euro 619,75

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica formulato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del parere favorevole di regolarità contabile formulato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed accertata la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

- 1) Di approvare, così come approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di adeguare il costo di costruzione, per le motivazioni di cui in premessa, così come segue:
  - Per i nuovi edifici:

Valore iniziale (Giugno 1995 = £. 484.000)	€	249,97/mq
<b>Valore Anno 2012</b> (nota Regione Piemonte n°42874/2011)	€	<b>385,15/mq</b>
Aumento netto	€	121,45/mq
Aumento in percentuale	+	54,0785 %
  - Per recupero di edifici esistenti:

Valore iniziale £ 1.200.000	€	619,75/mq
Aumento percentuale del 54,0785%	€	<b>335,15/mq</b>
<b>Valore Anno 2012</b> derivante	€	<b>954,90/mq</b>
- 3) di dare atto che restano immutate tutte le altre condizioni e/o modalità stabilite dalla suddetta delibera C.C. n. 6 del 04/01/1995;
- 4) di stabilire che gli adeguamenti di cui alla presente deliberazione siano applicati alle richieste di Permessi di costruire e D.I.A./S.C.I.A. onerosi presentati dalla data 01.01.2012;
- 5) di dichiarare, con successiva votazione e ad unanimità di voti favorevoli la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*



