**BENI IMMOBILI*:*** *L’Amministrazione comunale deve valorizzare nel miglior modo il patrimonio immobiliare disponibile ed ottenere la migliore resa in termini economici e sociali. In particolar modo sono dati in locazioni gli immobili ad uso abitativo e/o commerciale con valutazioni dei prezzi di mercato della zona. Tutti i beni immobili sono censiti ed oggetto di una adeguata gestione.*

Ai sensi *dell’art.58 del D.L. 25/06/2008 N. 112 – convertito nella L. 6/8/2008 n. 133 il Comune di Frassino ha individuato* il terreno e fabbricato di proprietà' comunale, contraddistinti in mappa al foglio n. 9 mappale n. 352 comunemente denominati “vecchio mulino”;

Il Comune è proprietario dei seguenti beni immobili:

1) Municipio

2) Ex municipio (ora in parte adibito a struttura per anziani)

3) Scuola San Maurizio

4) Il vecchio Mulino

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **IMMOBILI** | | | |
|  | **ELENCO BENI IMMOBILI DI SERVIZIO ED ABITATIVI (ESCLUSI I BENI**  **INFRASTRUTTURALI/ISTITUZIONALI) SU CUI IL COMUNE DI FRASSINO VANTA DIRITTI REALI** | | | |
|  | **IDENTIFICAZIONE**  **immobile** | **TITOLO** | **CONSISTENZA**  **COMPLESSIVA** | **PROVENTI ANNUALI**  **RICEVUTI DA TERZI**  **(locazioni, diritti vari)** |
|  | MUNICIPIO  Via San Rocco, 4  F. 5 n. 708/3 | Piena proprietà del Comune | Sup. catastale mq. 585 | Pian terreno: Biblioteca Civica, Ex Ambulatorio Medico  Primo piano: Uffici Comunali  Secondo piano: Archivio e Museo dei Muratori |
|  | MUNICIPIO  Via San Rocco, 4  F. 5 n. 708/4 | Piena proprietà del Comune | Sup. catastale mq. 67 | Adibito ad Ufficio Postale  Canone annuo di affitto € 1.043,56 |
|  | MAGAZZINO –  GARAGE COMUNALE  Via San Rocco, 4  F. 5 N. 708/5 | Piena Proprietà del Comune | Sup. catastale mq. 58 | Garage per auto, Scuolabus e Tena e utilizzo dei locali per  deposito materiali del Comune  proventi zero |
|  | EX SCUOLE SAN MAURIZIO  Borgata San Maurizio  F. 8 n. 280/3 | Piena proprietà del Comune | Sup. catastale mq. 49 | Affitto alloggio  Canone annuo di affitto € 948,82 |
|  | EX SCUOLE SAN MAURIZIO  Borgata San Maurizio  F. 8 n. 280/4 | Piena proprietà del Comune | Sup. catastale mq. 65 | Concessione in comodato locali per la realizzazione di un museo dedicato all’attività lavorativa e della vita comunitaria di San Maurizio, di Frassino e delle zone limitrofe  Proventi: zero |
|  | EX SCUOLE SAN MAURIZIO  Borgata San Maurizio  F. 8 n. 280/5 | Piena proprietà del Comune | Sup. catastale mq. 101 | Sale riunioni, convegni ecc |
|  | VECCHIO MULINO  Via Vittorio Veneto  F.9 n. 352/1,2 | Piena proprietà del Comune | Sup. mq. // | Vecchio mulino in disuso |
|  | MAGAZZINO – GARAGE  F. 8 N. 2/2,3,4 | Piena proprietà del Comune | Sup. catastale mq. 377 | Concessione in uso  gratuito all’U.M.V.V. |
|  | AREA CAMPER  Via Strada del Varaita, 1 | Piena proprietà del Comune | Sup. mq. // | Sosta attrezzata per camper a pagamento;  Proventi € 5/die |
|  | EX MUNICIPIO  Via Roma, 1  F. 5 n. 323 | Piena proprietà del Comune | Sup. catastale mq. 2.034 | Affitto alloggi Consorzio Monviso Solidale  Canone annuo di affitto € 4.597,64 |